



Baubeschreibung zum Darlehensantrag

Eigentümer/Erwerber:

Beleihungsobjekt:

Wohngrundstück gemischt genutztes Gebiet gewerblich genutztes Grundstück

Erbbaurecht Wohnungseigentum

Grundbuch von: Blatt: Flur: Flurstück:

Grundstücksbeschreibung:

Lage: City Vorort ländl. Gegend Siedlung Wohngebiet
 neuersch. Wohngebiet gem. genutztes Gebiet Industriegebiet

Grundstücks-
gestaltung: Reihengrundstück Eckgrundstück

Beschaffenheit: eben Hanglage

Zuschnitt: regelmäßig unregelmäßig

Grundstücksgröße: m² mittlere Tiefe: m

Wohnfläche: m² umbauter Raum: m³

wertbeeinflussende
Umstände:

Lagebeurteilung: bevorzugt gut mittel einfach

Erschließung:

- Straßenzugang direkt über Wegerecht ausgebaut nicht ausgebaut

- Versorgung Strom Gas Wasser Fernwärme

- Entsorgung Kanal eigene Kläranlage Sickergrube sonstiges

vollständig abgeschlossen und bezahlt

noch offen:



Gebäudebeschreibung:

- EFH DHH RH ETW MFH
- mit Einliegerwohnung mit gewerblichen Teil Bürogebäude
- mit Garage Einzelgarage Doppelgarage Baujahr:
- überbaute Fläche m²
- Baujahr erweitert im Jahr renoviert im Jahr
- freistehend (..... m²) seitig angebaut voll unterkellert
- nicht unterkellert teilweise unterkellert Vollgeschosse
- Fundament: Einzelfundament Streifenfundament Plattenfundament
- Gründung: Beton Mauerwerk
- Überbauungen: ja nein nicht erkennbar

Energiesparmaßnahmen am Gebäude:

- Vollwärmeschutzdämmung Passivhaus KfW40/KfW 70
- Dach: voll ausgebaut nicht ausgebaut teilweise ausgebaut
- Bauweise (Dach): Massivbauweise Fertigteilbauweise Mischbauweise
- Fachwerk Holzbauweise Plattenbauweise Flachdach
- Satteldach Walmdach
- Dachziegel Schiefer Reet
- Außenwände:
- Mauerwerk Putz/Anstrich Sichtmauerwerk
- Innenwände:
- Leichtbau Massiv
- Decken:
- Holzbalken Stahlbeton Hohlkörper



Stadtparkasse Schwedt

Bodenbeläge: Fliesen Teppich Parkett Holzdielen
 Stein PVC Laminat

Geschoss-
treppen: Holz Stahl Stahlbeton Belag

Heizung: Fernwärme Zentral Etagen Fußboden Einzelöfen

Brennstoff: Öl Gas Kohle Strom

Dämmung: teilw. vorhanden komplett vorhanden

Warmwasser-
bereitung: Zentral Durchlauferhitzer Boiler Elektro Gas

Bad: Anzahl

Wanne Dusche Waschbecken Bidet Fliesen

WC: im Bad getrennt außerhalb der Wohnung

Fenster: Holz Metall Kunststoff Einfachglas
 Isolierglas Rolläden Gitter Sonnenschutz

Türen: Holz Glas Kunststoff Metall

Gesamtaus-
stattung: einfach gut aufwendig

Bemerkung:
.....
.....

Unterhaltungs-
Zustand keine Beanstandungen Instandsetzung notw. Reparaturstau

Bemerkung:
.....
.....

Wichtig: **Fotos verschiedener Objektseiten sind beizufügen!**

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des/der Eigentümer/Erwerber