

Dafür musst du brennen: „Alte Brennerei“ im Schwedter Ortsteil Hohenfelde



Für Macher ohne Flugangst

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Ort / Gemarkung	16303 Schwedt, Zum Storchenhof 4 OT Hohenfelde	
Art / Bj.	MFH unterkellert (Urspr.-Bj. um 1840; Erweiterungen um 1920) mit Garagen/ Carports, Nebenglass; teilausgebaut und teilmodernisiert ab 2009 ff.	
Wohn-/Nfl.	vorhanden u. ausbaubar ca. 387 m ² Wfl. / ca. 303 m ² NF im KG u. DG	
Grundstück	ca. 1.232 m ²	
Ausstattung	KG mit ca. 180 m ² Nfl., Heizungsanlage; EG 2 WE - Ausbaustufe; 1. OG 2 WE bewohnbar; 2. OG 1WE - Ausbaustufe; DG mit ca. 122 m ² Nfl.; jede WE mit separatem Schornsteinanschluss - z.B. für einen Kamin	
Erschließung	TW zentral, AW-Gube, Elektro, Erdgas-Heizg., TV/Tel./Glasfaser, befest. Straße	
Energieausweis	EBA 513,2 kWh/(m ² a) für H+WW, Bj.H 2018, ET Erdgas L, EE H	
Kaufpreis	175.000,00 €	(1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	6.247,50 €	(2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	15.750,00 €	(3) = ca. 9,0% vom KP
Gesamtkosten	196.997,50 €	(4) = Summe von (1) bis (3)

**Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.**