

EFH mit Doppelgarage/Nebenglass im Schwedter Ortsteil Passow



Potential : vielversprechend

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Angebots-Nr.	K-EFH-260106
Ort / Gemarkung	16303 Schwedt, Zur Feldscheune 7 OT Passow
Art	EFH mit Keller / Urspr.-Bj. 1958, ab 1990 schrittweise modernisiert
Wohnfläche	ges. ca. 128 m ² WoFIV / umbauter Raum 681 m ³
Grundstück	ca. 1.512 m ²
Ausstattung	EG: 2 Zi, Kü+Sp.Ka, Wa-Du-Bad/WC, Windfang, Flur, Treppe DG: 2 Zi, Diele, Flur / Auszugtreppe zum Dachboden KG: Lager, HAR/HWR, Flur (Innen- u. Außenzugang)
Erschließung	TW/AW zentral, Elektro/E-Heizung, SAT-TV/Tel./Glasfaser, Anliegerstraße
Energieausweis	EBA 280,97 kWh/(m ² a) für H/WW, Bj.H unbekannt, ET Elektroheizung, EE H
Kaufpreis	196.000,00 € (1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	6.997,20 € (2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	18.620,00 € (3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	221.617,20 € (4) = Summe von (1) bis (3)

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.