

Klare Linien in modernem Outfit: EFH mit Garage und Keller in Schwedt



Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Angebots-Nr.	K-EFH-260101
Ort / Gemarkung	16303 Schwedt, Brandenburger Ring 41
Art	EFH mit Keller und Garage / Urspr.-Bj. 1995, ff. umfassend modernisiert
Wohnfläche	ges. ca. 108 m ² / umbauter Raum 653 m ³
Grundstück	ca. 621 m ²
Ausstattung	EG/DG: 5 Zi, Kü, Wa-Du-Bad, 2 x Flur, Gäste-WC, überdachte Terrasse KG: 4 Räume (Werkstatt, Lager, Hobby, HAR/HWR, Flur) Wasserenthärtungsanlage Klimaanlage Photovoltaikanlage mit Speicher
Erschließung	TW/AW zentral, Elektro, Fernwärme-Heizung, SAT-TV/Tel./DSL, Anliegerstraße
Energieausweis	EVA 130,10 kWh/(m ² a) für H+WW, Bj.H 2023, ET Fernwärme, EE E
Kaufpreis	318.000,00 € (1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	11.352,60 € (2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher MwSt. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	30.210,00 € (3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	359.562,60 € (4) = Summe von (1) bis (3)

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.