

Innerstädtisches Kleinod in Schwedt

Wer haucht ihm neues Leben ein?



Nur für Kreative !

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Angebots-Nr.	K-EFH-250127
Ort / Gemarkung	16303 Schwedt, Gartenstraße 16
Art	EFH mit Keller, Garage / Urspr.-Bj. unbekannt, nach 1990 teilmodernisiert
Wohnfläche	ges. ca. 166 m ² / ca. 18 m ² NFI. (KG)
Grundstück	ca. 188 m ²
Ausstattung	6 Zi, Kü, 2 Bad, Flure, Terrasse, Keller
Erschließung	TW/AW zentral, Elektro, Erdgas-Heizung, SAT-TV/Tel./DSL, Anliegerstraße
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor

Kaufpreis	129.000,00 €	(1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	4.605,30 €	(2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	12.255,00 €	(3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	145.860,30 €	(4) = Summe von (1) bis (3)

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.