

Großzügiges Wohndomizil in Vierraden mit Platz für 2 Familien, Handwerk und mehr



Sooo liebevoll gestaltet

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Angebots-Nr.	K-EFH-250125
Ort / Gemarkung	16303 Schwedt, Neue Straße 6
Art	Wohnhaus, Urspr.-Bj. um 1949, ab 1993 umfassend erweitert / modernisiert Garage/Abst.-R., umfangreiches Nebengelass (Lager/Werkstatt/Hobby/Tenne)
Wohnfläche	ges. ca. 171 m ² / umbauter Raum 768 m ³
Grundstück	ca. 482 m ²
Ausstattung	EG: 3 Zi, Kü, Bad, 2xFlur, Veranda (Wfl. ca. 85 m ²) OG/DD: 4 Zi, Kü, Bad, 2xFlur, Wintergarten - (Wfl. ca. 86 m ²) KG: Lager-/HW-Räume, Heizung
Erschließung	TW/AW zentral, Elektro, Erdgas-Heizung, TV/Tel./DSL, Anliegerstraße
Energieausweis	EVA 140,68 kWh/(m ² a) für H+WW, Bj.H 2021, ET Erdgas L, EE E
Kaufpreis	287.000,00 € (1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	10.245,90 € (2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	27.265,00 € (3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	324.510,90 € (4) = Summe von (1) bis (3)

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.