

# Hier steckt eine Menge Herzblut drin



**Nichts von der Stange**

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

<b>Obj.-Nr.</b>	<b>K-EFH-250124</b>
<b>Ort / Gemarkung</b>	16303 Schwedt, (genaue Anschrift vom Anbieter)
<b>Art / Baujahr</b>	EFH (Bj. 2000) unterkellert mit ELW im DG, fortlaufend modernisiert Carport und Nebenglass / komplett für Eigennutzung geeignet
<b>Wohnfläche</b>	ca. 140 m <sup>2</sup> / NF ca. 65,13 m <sup>2</sup> im KG (umbauter Raum ca. 852 m <sup>3</sup> )
<b>Grundstück</b>	ca. 961 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung</b>	5 Zimmer (mit Aufteilungsoption), 3x Flur, 2x Küche, 2x Abstellraum innen 2x Bad (Wa/Du, 3x WC), 2x zus. Kellerräume von außen begehbar Terrasse/Garten, Carport, Nebenglass
<b>Erschließung</b>	TW/AW zentral, Elektro, Erdgas, SAT-TV/Tel./DSL, Straße
<b>Energieausweis</b>	EBA 81,53 kWh/(m <sup>2</sup> a) für H+WW, Bj.H 2023, ET Erdgas leicht, EE C
<b>Kaufpreis</b>	<b>352.000,00 €</b> (1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	12.566,40 € (2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	33.440,00 € (3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	398.006,40 € (4) = Summe von (1) bis (3)

**Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!**  
**Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.**