

Mitten im Leben - mitten im Schwedt EFH mit lohnendem Ausbaupotential



Charmeoffensive

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Angebots-Nr.	K-EFH-250123	
Ort / Gemarkung	16303 Schwedt (genaue Anschrift vom Anbieter)	
Art / Bj.	EFH (Bj. 1957/1999), Teilkeller, 3 Garagen, Ausbaupotential	
Wohnfläche	ca. 111 m ² / zusätzliche NFl. im KG sowie Lager/Boden im Anbau	
Grundstück	ca. 373 m ²	
Ausstattung	4 Zimmer, 2 Flur/Treppe, 1 Küche, 1 Wa-/Du-Bad/WC, 1 Gäste-WC 1 Windfang, 1 Essdiele, 1 Abst.-Raum, 1 Lager, 3 Garage / Werkstatt	
Erschließung	TW/AW zentral,, Elektro, Erdgas-Heizung, Kabel-TV/Tel./Glasfaser, Straße/Gehweg	
Energieausweis	EBA 138 kWh/(m ² a) für H+WW, Bj.H 1999, ET Erdgas L, EE E	
Kaufpreis	168.000,00 €	(1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	5.997,60 €	(2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	15.960,00 €	(3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	189.957,60 €	(4) = Summe von (1) bis (3)

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.