

Beschauliches Familiendomizil im Angermünder Ortsteil Crussow



Für Sie entdeckt !

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Angebots-Nr.	K-EFH-250120	
Ort / Gemarkung	16278 Angermünde OT Crussow (genaue Anschrift vom Anbieter)	
Art / Bj.	EFH (Bj. 1994), 2 Garagen, Wintergarten	
Wohnfläche	ca. 107 m ² / zusätzliche NFl. im Wintergarten und Dachspitz	
Grundstück	ca. 1.000 m ²	
Ausstattung	5 Zimmer, Diele/Treppe, 1 Küche (möbliert), 1 Du-Bad/WC, 1 Wa/Du-Bad/WC 1 Wintergarten, Erker/Balkon, 1 Spitzboden, Doppelgarage	
Erschließung	TW/AW zentral, Elektro, Erdgas-Heizung, Sat-TV/Tel./Glasfaser, Straße	
Energieausweis	EBA 207,72 kWh/(m ² a) für H+WW, Bj.H 1994, ET Erdgas L, EE G	
Kaufpreis	278.000,00 €	(1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	9.924,60 €	(2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	26.410,00 €	(3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	314.334,60 €	(4) = Summe von (1) bis (3)

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.