

Selbst einziehen oder vermieten - immer eine Gewinn bringende Anlage.



Könnte gut passen

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages **K-3Zi-ETW-240109**

| | | |
|------------------------|--|---|
| Ort / Gemarkung | 16303 Schwedt (genaue Anschrift vom Anbieter) | |
| Art / Bj. | 3-Zi-ETW im 1. OG (Bj. 1996), Wohnungseigentum | |
| Größe | ca. 78 m ² Wfl. / zzgl Nfl. im KG | |
| MEA | 55,42/10.000stel | |
| Ausstattung | 3 Zimmer, Küche, Diele, Wannen u. DuschBad/WC/WB, Balkon, Keller, Kfz-Stellplatz | |
| Erschließung | TW/AW zentral, Elektro, Erdgas-Heizung, TV/Tel./DSL, Anliegerstraße | |
| Energieausweis | EVA 77 kWh/(m ² a) für H+WW, Bj.H 1995, ET Erdgas L, EE C | |
| Hausgeld p.M. | 215,00 € inkl. Erhaltungsrücklage | |
| Kaufpreis | 132.000,00 € | (1) = notarieller Kaufpreis (KP) |
| Käuferprovision | 4.712,40 € | (2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%) |
| Erwerbsnebenkosten | 12.540,00 € | (3) = ca. 9,5 % vom KP |
| Gesamtkosten | 149.252,40 € | (4) = Summe von (1) bis (3) |

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.